

■モデル事業概要

歴史的・文化的・景観的に価値のある建築物の保全・活用を図るため、富山県の空き家改修支援モデル事業費補助金を活用し、県外からの移住促進と次世代に残すべき伝統的家屋や伝統的技術の保存することで、魅力あるまちなみが保存され、圏域の魅力の向上を図るもの。

■事例

氷見市 触坂地区 [H30(2018)年改修]

築後約40年の山間部家屋

平成28年に東京都から転入されたご夫婦が当物件を賃借し、リフォームを行ったもの。主に、お風呂まわりの改修を行った。



△建物外観



▽建物内部



△浴槽の改修



▽ボイラー改修

【改修前】

山間部の古民家らしく、梁等もかなりしっかりしている。また、間取りも広く、ゆったりした物件である。

【改修後】

浴槽の改修、ボイラーの取替、給水管の改修、脱衣所の改修を行った。

南砺市 湯谷地区 [H30(2018)年改修]

伝統的な建築様式とDIY

東京から着任した地域おこし協力隊が、在任中に住居用として購入し、改築したもの。本事業による下屋根吹き替えと床張り替え以外はDIYにより時間をかけて改修。再生した家屋で自身の結婚式も執り行った。



△建物外観



▽建物内部



△床の張替え



▽下屋根の吹き替え

【改修前】

枠の内を有する明治44年頃(築およそ107年)の古民家であり、随所に伝統的な建築様式がみられる。

【改修後】

下屋根の吹き替えと、床の張替えを行った。下屋根は瓦を撤去し、カラー鋼板吹きとし、床は畳から無垢材フローリングへと改修した。

氷見市 南大町地区 [R1(2019)年改修]

まちなかの物件をリフォーム

平成27年に東京都から転入されたご夫婦が当物件を購入し、リフォームを行った。当該建物の隣で以前は呉服店だった4階建てのビルを改装し、コンドミニウムを運営している。



△ユニットバスの設置



▽キッチンの設置



△ボイラーの設置



▽床の張り替え

【改修前】

まちなかの物件だが、伝統的な構法で建築された空き家。

【改修後】

ユニットバスの設置、トイレの設置、キッチンの設置、ガスボイラーの設置その他、必要な電気、ガス、給排水工事を実施。

氷見市 久目地区 [R1(2019)年改修]

太い柱や梁、立派な戸板

令和元年に愛媛県から転入された方が当物件を賃借し、リフォームを行った。ガラス職人で、建物に附随する納屋が大きく、作業場にピッタリだったことがきっかけ。建物で個展も開催している。



△外観等

▽既存給湯器撤去



△ボイラー等設置

▽風呂場給水栓取換



【改修前】

山間部の築後約62年の古民家。柱も太く、構えも壮大な物件であったが、お風呂やトイレ等の水周りの痛みが激しい。

【改修後】

給湯関係工事(ボイラー取替設置工事)、電気工事、風呂工事(給水給湯管洗浄・蛇口交換)、トイレ工事を実施した。

南砺市 大窪地区 [R1 (2019) 年改修]

伝統的建築と現代的居住空間の融合

愛知県から転入したご家族が、渡り廊下で母屋と繋がっていた物件を改修し、母屋は解体した。玄関が付いていた左半分は伝統的建築のまま残し、渡り廊下が付いていた右半分について大規模改修した。



△改修前: 建物外観(玄関部分)



△改修後: 建物外観(全体)

【改修前】

右手奥の渡り廊下で母屋と渡り廊下で繋がっていた。横に長い建物は、仏間と座敷で構成されており、住居ではなく、仏事等を行う客殿的に使用されていたもの。

【改修後】

渡り廊下を撤去し、張り出し部分を塞ぎ、子ども部屋に改築した。奥の仏間は居間とキッチンに作り替え、建物の全体の形を残したまま、伝統的建築部分と現代的居住空間部分が融合した家屋となり再生した。

射水市 庄西町一丁目地区 [R3 (2021) 年改修]

まちなか住宅の水回りを中心をしりフォーム

長野県から転入された方が、築48年経過した空き家バンク登録物件を、市補助制度を活用して購入し、外観は変えずに、台所や洗面所などの水回りを中心とした改修。将来、古本屋さんを開業することを目標としている。



△建物外観



△改修前: 台所



△改修後: 台所



△改修前: 内装



△改修後: 内装仕上げ

【改修前】

外部からの隙間風吹き込みの他に、床の不同沈下や水回り等の設備の老朽化が目立ち、現状のままでは、居住できない状態であった。

【改修後】

主体構造部はしっかりしていたため、台所付近の内装仕上げ、システムキッチンの設置、ガス給湯器の設置を行った。



とやま呉西圏域連携事業 歴史的建築物の保全・活用事業

2016-2020

発行 とやま呉西圏域
[高岡市・射水市・氷見市・砺波市・小矢部市・南砺市]
令和3(2021)年3月